

Zügig bezugsfertiges Einfamilienhaus auf ruhigem Grundstück in Ostritz



Lindenweg 2

02899 Ostritz

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 120.000,00 EUR
Scout-ID: 160797283



Ihr Ansprechpartner:

Andrea Zarth Immobilien

Frau Andrea Zarth

E-Mail: az@zarth-immobilien.de

Tel: +49 3581 6990039

Mobil: +49 173 3739179

Web: <http://www.zarth-immobilien.de>

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	480,00 m²
Nutzfläche ca.:	230,00 m²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Keller:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1930
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2006
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Flüssiggas
Endenergieverbrauch:	51,80 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	B
Baujahr laut Energieausweis:	1930
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 3,57 % inkl. 19 % MwSt.
Käuferprovision

Mit dem Verkäufer wurde eine Maklerprovision in gleicher Höhe - 3,57 % inkl. 19 % MwSt. - vereinbart.

Zügig bezugsfertiges Einfamilienhaus auf ruhigem Grundstück in Ostritz



Lindenweg 2

02899 Ostritz

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	120,00 m²
Kaufpreis:	120.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bestehendes Einfamilienhaus (DHH) mit Nebenglass und Keller in grüner Ostritzer Randlage

Ausstattung:

Dieses Einfamilienhaus in Form einer Doppelhaushälfte wurde im Jahre 1930 errichtet. Durch die Besitzer wurden fast fortlaufend Sanierungsmaßnahmen durchgeführt, so dass sich das Gebäude in einem guten Zustand befindet. Es wurden Mitte der 90er Jahre überall neue Kunststoffenster mit Jalousien und Werzalith-Fensterbänke eingebaut. 2004 erfolgte dann der Einbau einer neuen Heizung mit Plattenheizkörpern in Form einer Flüssiggasheizung mit entsprechendem Miettank der Fa. Lotta. Die Wartung erfolgt fortlaufend durch eine Fachfirma, zuletzt im November 2024. Im Jahre 2006 wurde das Dach mit Biberschwanzziegeln einschließlich neuer Konterlattung und Unterspannbahn gedeckt. Es erfolgte gleichzeitig die Dämmung bis in die Dachspitze. Weiterhin wurde die Schornsteineinfassung neu gemauert und eingebunden. Die Fassade wurde als Vorsatzfassade erneuert. Die Elektroinstallation ist im Jahre 1991 in Form von Kupferkabeln neu verlegt worden.

Der kleine Vorratskeller ist altersentsprechend und bietet Platz zum Lagern.

Die Räume untergliedern sich wie folgt:

EG: Eingangsbereich, Flur, Gäste-WC, Küche, Essen/Wohnen, Abstellbereich

OG: Kind, Kind, Schlafen, 2. WC, Abstellbereich

DG: Badezimmer und Ausbaureserve

Das Nebenglass bietet Platz für Hauswirtschaftsdinge und Lagerung. Hier wurde im Jahre 2017 das Dach neu gedeckt. Ebenso erhielt der Anbau eine neue Dacheindeckung. Ein Gewächshaus an der Grundstücksgrenze sowie eine Blechgarage schließen sich an.

Das Grundstück ist mit Wiese, Hecke und Obstgehölz angelegt, der kleine Vorgarten neben der Zuwegung lässt Platz für individuelle Bepflanzung.

Das Haus muss vor Einzug renoviert und mit neuen Fußbodenbelägen versehen werden. Das Badezimmer ist nicht mehr zeitgemäß und sollte eine Erneuerung finden.

Insgesamt handelt es sich um ein sehr gepflegtes Objekt in schöner naturnaher Lage, welches recht unkompliziert bezugsfertig gemacht werden kann.

Lage:

Sehr schöne Ortsrandlage von Ostritz mit freier Sicht und guter Anbindung. Bushaltestelle direkt vor dem Haus. Entfernung nach Görlitz sowie in Richtung Zittau ca. 20 km in ca. 20 Autofahrminuten mit allen Einkaufs- und Erholungsmöglichkeiten.

Sonstiges:

Das Haus ist freigezogen und kann nach Absprache und Terminvereinbarung besichtigt werden.



Hausansicht mit Garten



Gebäuderückseite mit Anbau

Zügig bezugsfertiges Einfamilienhaus auf ruhigem Grundstück in Ostritz



Lindenweg 2
02899 Ostritz

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 120.000,00 EUR



Eingangsbereich



Fassade vorn



Giebelseite



Nebenglass

Zügig bezugsfertiges Einfamilienhaus auf ruhigem Grundstück in Ostritz



Lindenweg 2
02899 Ostritz

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 120.000,00 EUR



Hausansicht



Wohnstraße



Hauseingang



Umfeld und Ausblick

Zügig bezugsfertiges Einfamilienhaus auf ruhigem Grundstück in Ostritz



Lindenweg 2
02899 Ostritz

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 120.000,00 EUR



Zugang Gäste-WC



Gäste WC EG



Flur EG



Flur EG mit Treppe

Zügig bezugsfertiges Einfamilienhaus auf ruhigem Grundstück in Ostritz



Lindenweg 2
02899 Ostritz

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 120.000,00 EUR



historische Bodenbeläge



Küche



Küche



Wohnen/Essen EG

Zügig bezugsfertiges Einfamilienhaus auf ruhigem Grundstück in Ostritz



Lindenweg 2
02899 Ostritz

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 120.000,00 EUR



Abstellbereich



Flur OG



Flur OG



WC OG

Zügig bezugsfertiges Einfamilienhaus auf ruhigem Grundstück in Ostritz



Lindenweg 2
02899 Ostritz

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 120.000,00 EUR



1. Zimmer OG



2. Zimmer OG mit Kachelofen



2. Zimmer OG rückwärtig



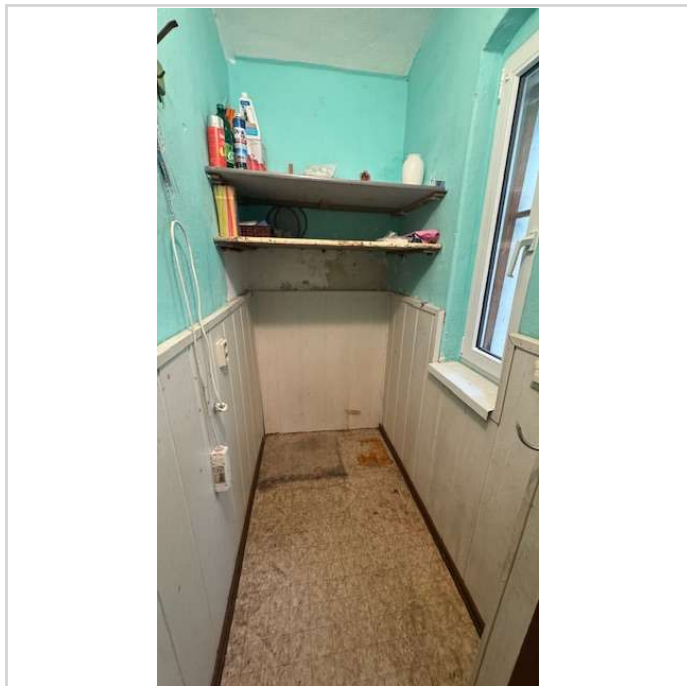
Schlafzimmer OG

Zügig bezugsfertiges Einfamilienhaus auf ruhigem Grundstück in Ostritz

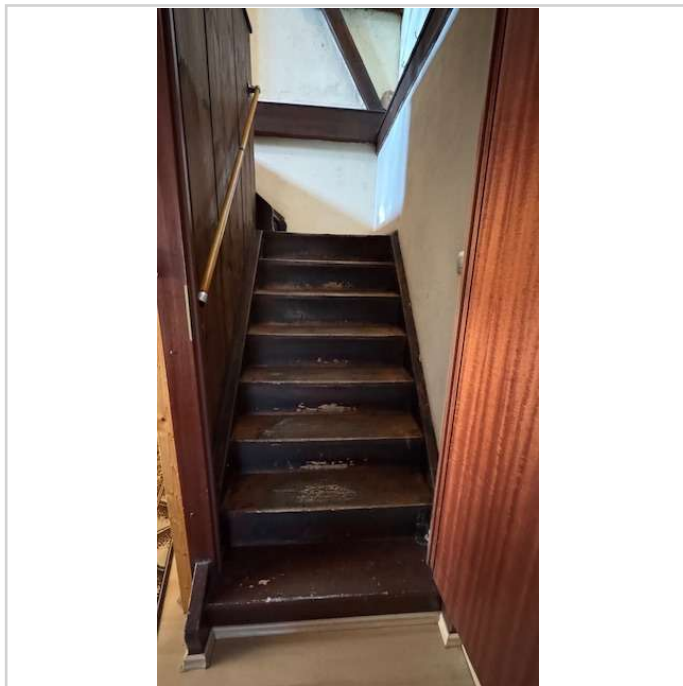


Lindenweg 2
02899 Ostritz

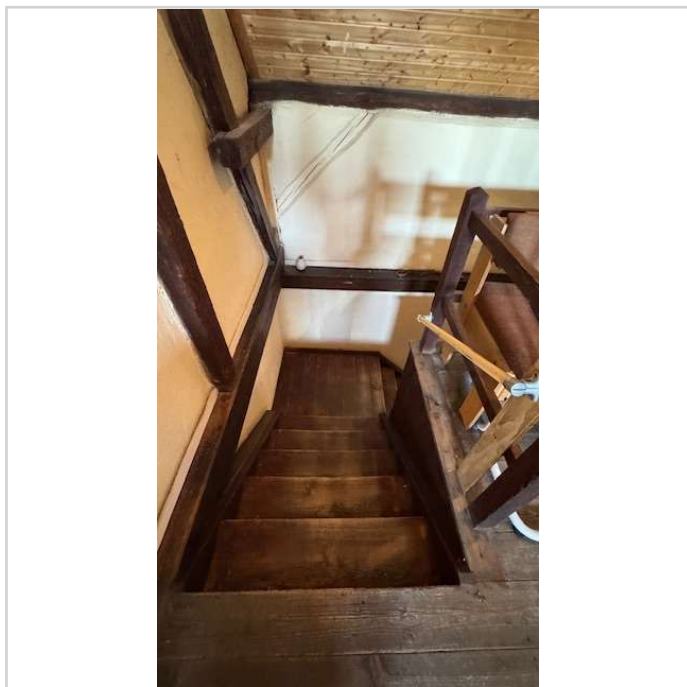
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 120.000,00 EUR



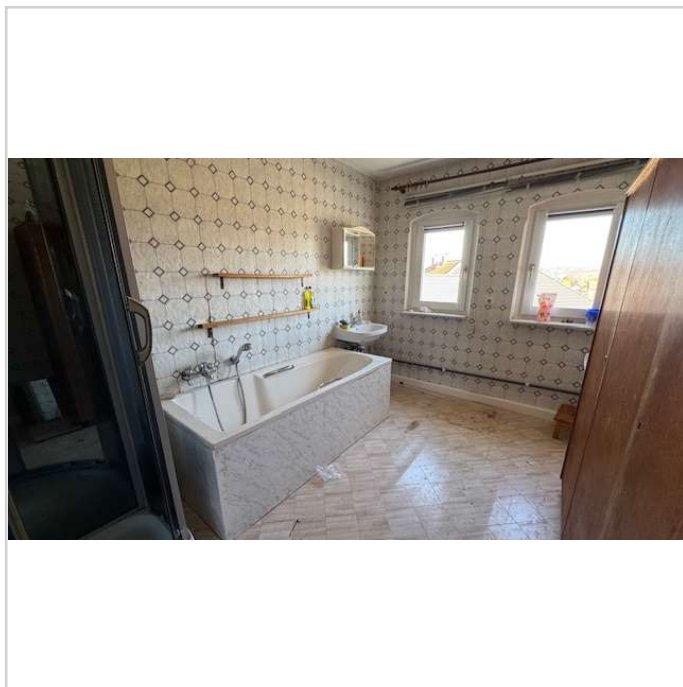
Abstellbereich



Treppe zum DG



Treppe zum DG



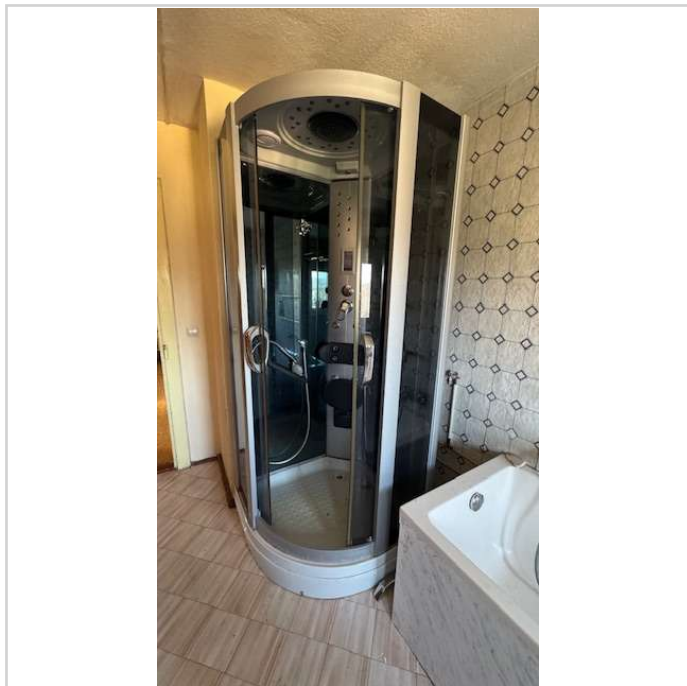
Bad im DG

Zügig bezugsfertigtes Einfamilienhaus auf ruhigem Grundstück in Ostritz

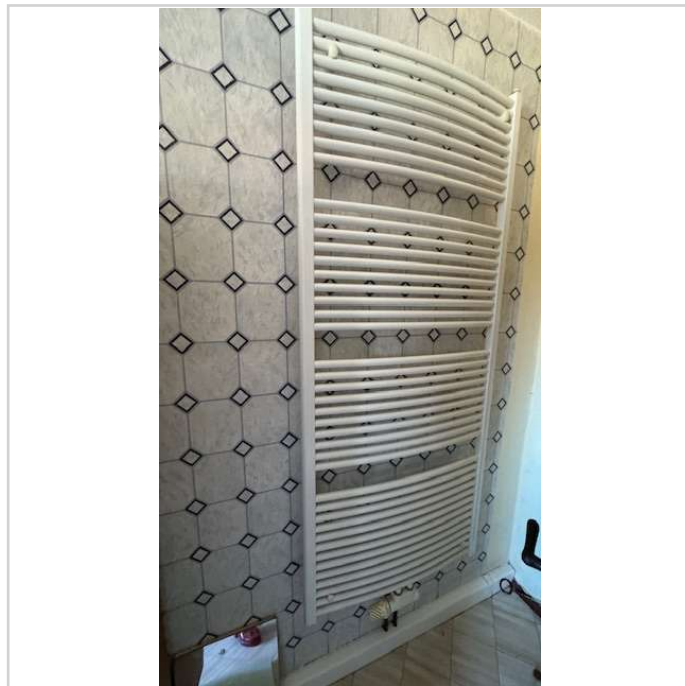


Lindenweg 2
02899 Ostritz

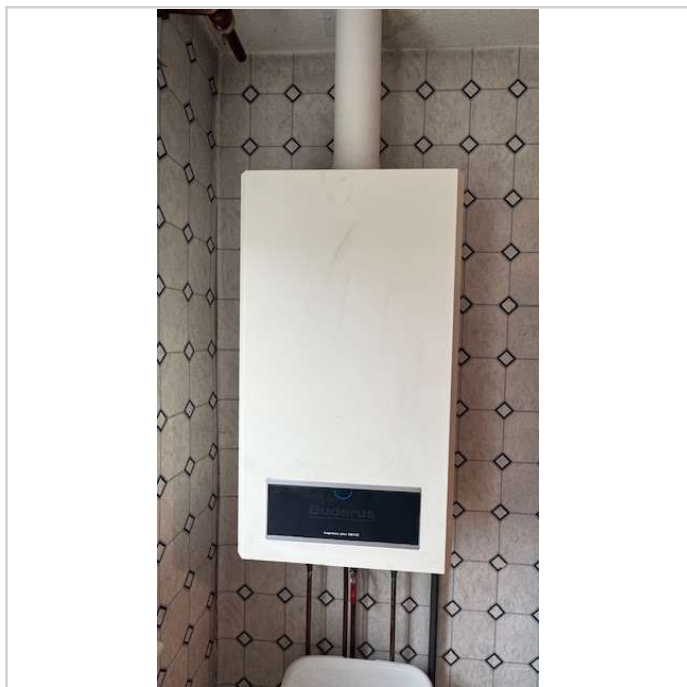
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 120.000,00 EUR



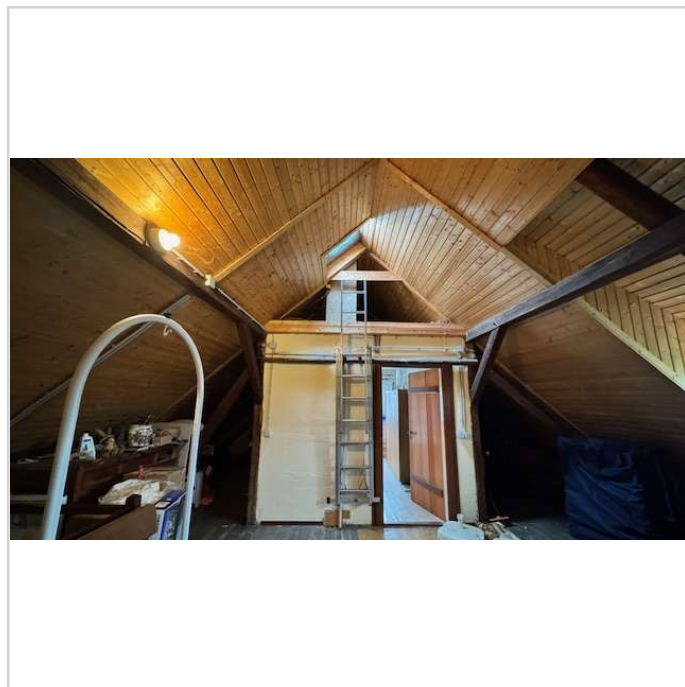
Dusche Bad im DG



Bad DG



Gastherme im Bad DG



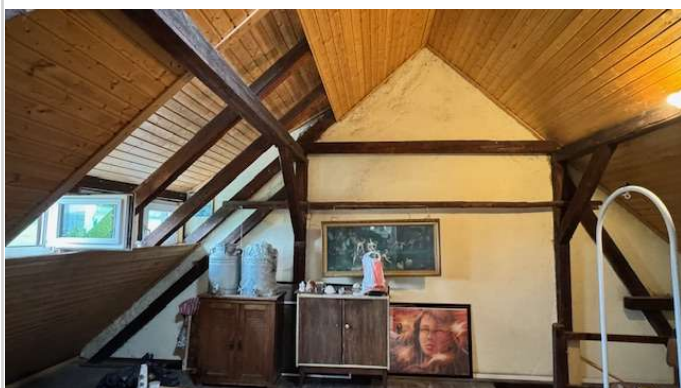
DG ausbaubar

Zügig bezugsfertiges Einfamilienhaus auf ruhigem Grundstück in Ostritz



Lindenweg 2
02899 Ostritz

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 120.000,00 EUR



Dachgeschoss



Dachgeschoss



Miettank Flüssiggas



Garage vorn

Zügig bezugsfertiges Einfamilienhaus auf ruhigem Grundstück in Ostritz



Lindenweg 2
02899 Ostritz

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 120.000,00 EUR

